

# Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamata jätmise eelhinnang

## Sissejuhatus

Keskkonnamõju strateegilise hindmise (edaspidi *KSH*) koostamisel on lähtutud [planeerimisseadusest](#) (edaspidi *PlanS*) ja [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest](#) (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 2 punktis 3 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. KSH algatamise või mittealgatamise kaalumise kohustus tuleneb *PlanS* § 142 lõikest 6.

## 1. Osapooled

Planeeringust huvitatud isik on Põlva Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise ja kehtestaja (edaspidi *otsustaja*) on Põlva Vallavolikogu (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post [info@polva.ee](mailto:info@polva.ee)), Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post [info@polva.ee](mailto:info@polva.ee)).

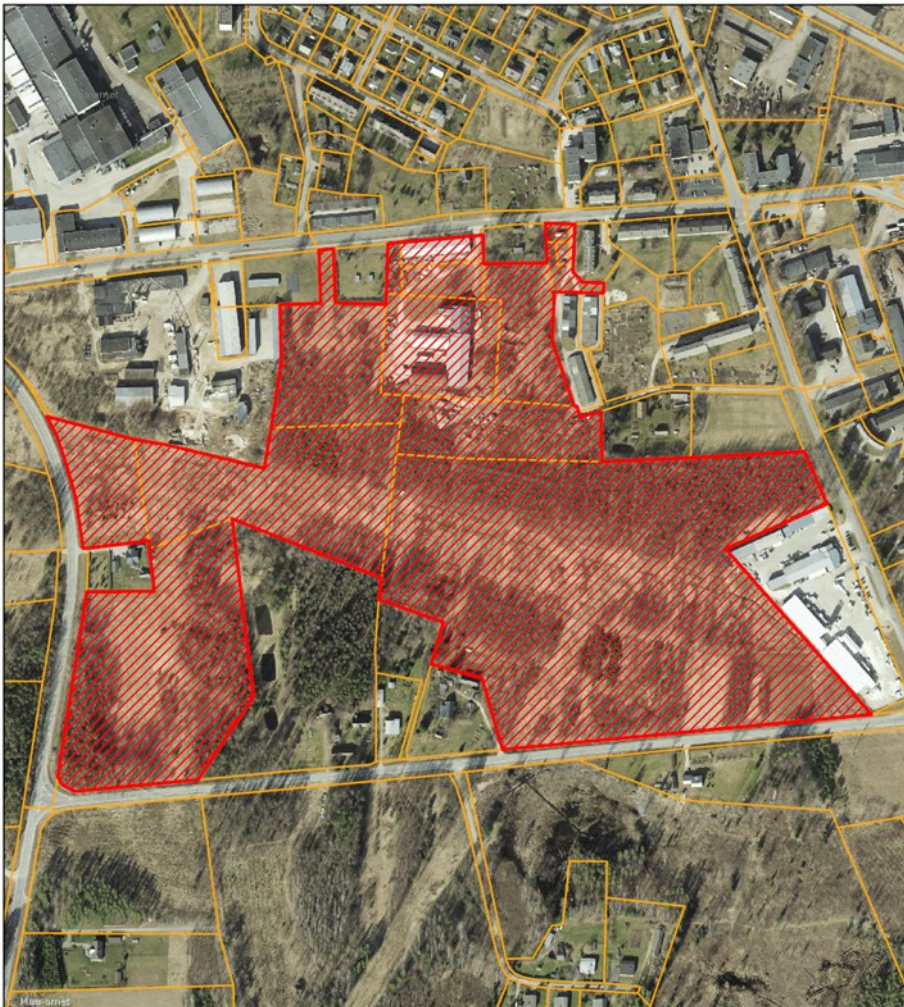
## 2. Strateegilise planeerimisdokumendi ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus



### 2.1. Planeeritava ala andmed

Planeeringuala suurus on ca 20,62 ha ning see hõlmab Põlva linnas Pärnõie tn 7 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0481, kinnistu registriosa nr 14380050, maa kasutamise sihtotsarve 100% sihtotstarbeta maa), Lao põik 5 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0220, kinnistu registriosa nr 269738, maa kasutamise sihtotsarve 100% tootmismaa), Vabriku tn 12 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0340, kinnistu registriosa nr 13738950, maa kasutamise sihtotsarve 100% sihtotstarbeta maa), Pärnaõie tn 1a katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0139, kinnistu registriosa nr 12715350, maa kasutamise sihtotsarve 100% maatulundusmaa), Ringtee 3 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0480, kinnistu registriosa nr 14462250, maa kasutamise sihtotsarve 100% sihtotstarbeta maa) ja Ringtee 7 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0380, kinnistu registriosa nr 13905350, maa kasutamise sihtotsarve 100% sihtotstarbeta maa), Vabriku tn 16 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0080, kinnistu registriosa nr 219438, kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa), Vabriku tn 18 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0029, kinnistu registriosa nr 1888938, kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa), Vabriku tn 20 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0028, kinnistu registriosa nr 1291838, kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa), Vabriku tn 26 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0275, kinnistu registriosa nr 466238, kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa), Vabriku tn T5 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:1567, kinnistu registriosa nr 17903250, kasutamise sihtotstarve 100% transpordimaa), Vabriku tn 24 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0261, kinnistu registriosa nr 342938, kasutamise sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa), Vabriku tn 24a katastriüksust (katastritunnus 62201:001:1566, kinnistu registriosa nr 19012350, kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa), Vabriku tn T2 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0053, kinnistu registriosa nr 2545638, kasutamise sihtotstarve 100% transpordimaa).

Planeeringualale jääb avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, A ja B kategooria gaasitorustik ning selle kaitsevöönd, riigikaitse ehitise (Põlva maleva tagalakeskus) piiranguvöönd, sideehitised ja nende kaitsevööndid, elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin) ja selle kaitsevöönd, elektriõhuliin 135-110 kV (kõrgepingeliin) ja selle kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitseala, geodeetilised märgid ja nende kaitsevööndid ning vee- ja kanalisatsioonitrassid, mille seisukord on teadmata. Pärnaõie tn 7 katastriüksusel asuvad kaks hoonet, millest üks on kasvuhoone. Lisaks on alale rajatud aiamaa, mille kasutaja(d) on teadmata. Lao põik 5 katastriüksusel asuvad garaažiboksid. Planeeringuala ei asu kaugküttepiirkonnas. Reoveekogumisalaga on planeeringuala hõlmatud osaliselt ning liitumispunkt on olemas Vabriku tn 16 katastriüksusel. Teadaolevalt puuduvad liitumised elektri- ja sideühendustega. Planeeringuala piirneb tootmismaa, transpordimaa, elamumaa, veekogude maa, kaitsealuse maa ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringu ala on üsna tasane, absoluutkõrgused jäävad vahemikku 64–68 m.

### Planeeringuala asendiplaan



-  Detailplaneeringu ala suurusega ca 23,5 ha
-  Katastriüksuste piirid

Joonis 1. Planeeringuala plaan.

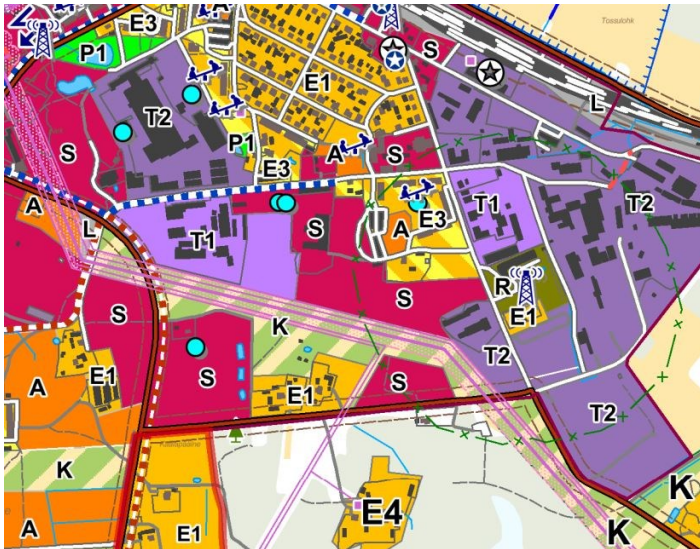
## 2.2. Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu (edaspidi *DP*) eesmärgiks on jagada planeeringuala kruntideks, määrata kruntidele hoonestusala, ehitusõigus, ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ning kujunduslikud tingimused ning liikluskorralduse- ja haljastuse põhimõtted. Detailplaneeringu alale kavandada krundid äri-, tootmise- ja väikeettevõtluse jaoks, liikluspinnad, haljasalad ning liitumised ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Juurdepääsuks moodustatavatele kruntidele planeerida tänavavõrk.

## 3. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

Põlva valla üldplaneering 2029+ kehtestati Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60 „Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine“. Üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtotstarbeks segahoonestusala (tähis S), mis on mõeldud mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud alaga, tootmisala (tähis T1), mis on tööstuse, ladustamise jms tootmisehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala koos tootmistegevustest tuleneva mõjuga ja kompensatsiooniala (tähis K), mis on majandatavate või looduslike rohealade (sh metsade, veekogu looduslikus seisundis kaldaalade) ning liiklus-, tootmis- ja elamualade vaheliste (kaitse)puhverduse ala. Segahoonestusala juhtotstarbega aladele on lubatud elamu-, äri-, tootmis-, transpordi-, ühiskondlike ehitiste- ja üldkasutatava maa sihtotstarve. Segahoonestusaladel on eelistatud kuni kolme korrusega elamud ning neid teenindavad ehitised. Põlva valla üldplaneeringu 2029+ kohaselt tuleb segahoonestusala lahendada tervikult. Tootmisala (T1) juhtotstarbega aladele on lubatud äri-, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatava maa sihtotstarve. Tootmisala T1 tähisega alad on mõeldud ettevõtetele, mille tootmistehnoloogia ei vaja insenertehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks, lubatud on keskkonnasõbralik tootmine ja seda teenindav taristu. Kompensatsiooniala juhtotstarbega aladele on lubatud elamu-, tootmis-, veekogude-, transpordi-, kaitsealuse-, maatulundus-, ühiskondlike ehitiste- ja üldkasutatava maa sihtotstarve.

Põlva maavanema 18.08.2017 korraldusega nr 1-1/17/676 kehtestatud Põlva maakonnaplaneering 2030+ seab eesmärgiks suurendada piirkonna ruumilist ja funktsionaalset sidusust ja soodustada mitmekesise elukeskkonna säilimist. Linnalise asustuse alad, sealhulgas Põlva linn ja selle lähiümbrus, on Põlva maakonnaplaneeringus määratletud eesmärgiga luua kompaktsed linnalised alad, kuhu ka jätkuvalt suhteliselt kiirelt kahaneva rahvaarvu tingimustes koonduvad töö- ning elukohad. Olemasolevate keskuste elujõulisuse säilimine on oluliseks tagatiseks elukvaliteedi tagamisel ka maalises piirkonnas. Kompaktne linnaline asustus võimaldab hoida tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamise ja säilitamisega seotud kulutused võimalikult madalal tasemel.



Joonis 2. Väljavõte Põlva valla üldplaneeringu põhikaardist.

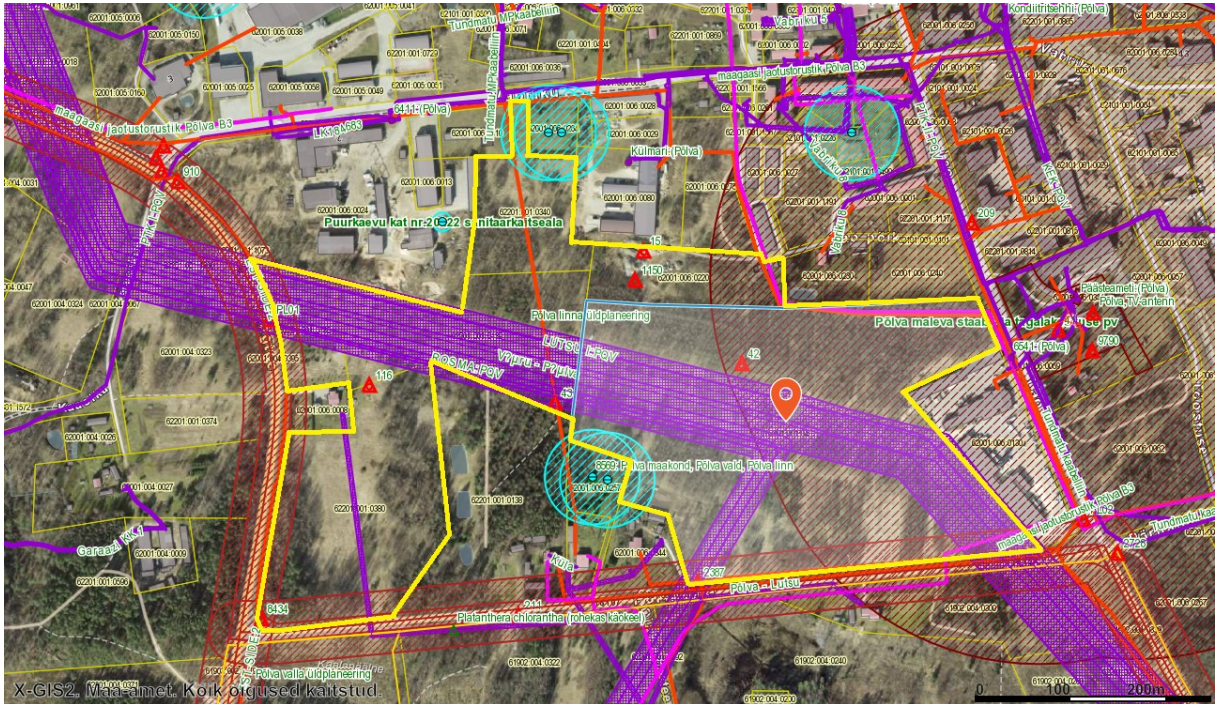
Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktile 1 on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Planeeringuala asub Põlva linnas, kavandatakse ehitusloa kohustuslikku hoonestust ja ala terviklikku lahendamist, seega on detailplaneeringu koostamine nõutav.



## 4. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

### 4.1. Planeeritava ala kitsendused

Maa-ameti kaardirakenduse alusel ulatuvad planeeritavale alale erinevad piirangud ning kaitsevööndid (Joonis 3).



Joonis 3. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist, kollase piirdega märgitud planeeringu ala.

Planeeritavale alale ulatuvate kitsendustega tuleb planeeritud tegevuste osas arvestada, tagamaks objektide, millele kaitsevööndid määratud, ohutus.

### 4.2. Looduskeskkonna kirjeldus (sh pinnas, veestik, taimkate ja loomastik; kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad)

Piirkonnas on valdavalt leetunud mullad ning maapind on mõõdukalt reljeefne. Planeerigu ala läbib, paralleelselt elektriliinidega, Põlva üldplaneerigu alusel kompensatsiooniala, mis on majandatavate või looduslike rohealade (sh metsade, veekogu looduslikus seisundis kaldaalade) ning liiklus-, tootmis- ja elamualade vaheliste (kaitse)puhveralade ala.

Vastavalt põhjavee kaitstuse kaardile on piirkonnas suhteliselt kaitstud põhjavesi. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) järgi ei esine kaitstavate taime- või loomaliikide püsielupaiku. Küll aga planeeritava ala läheduses (ca 20-30 m eemal) on registreeritud III kaitsekategooria all oleva liigi rohekas käoheel (*Platanthera Chlorantha*) leiukoht.

Piirkonnas ei ole registreeritud jääkreostust tekitavaid objekte ega keskkonnaohtlikke rajatisi. Alal ning lähipiirkonnas puuduvad Natura 2000- võrgustiku alad, kaitsealad ning kaitstavad loodusobjektid.

### **4.3. Heited (müra ja vibratsioon, õhusaaste, tahked jäätmed, nõrgvesi)**

Planeeritava ala vahetus läheduses on tootmishooned ning ettevõtted, kes tegelevad puidutööstusega. Olemasolevad ettevõtted peavad lähtuma kehtivast seadusandlusest ning hoidma müra, vibratsiooni ning õhusaaste piirnormides.

Planeeritav ala külgneb läänest riigiteega 87 Põlva ringtee L5 ning lõunast riigiteega 18107 Põlva-Lutsu. Kõneoslevate teede kaudu on võimalik suunata liiklust ümber linna, ühtlasi veetakse kaupa tööstusettevõtete territooriumilt ning seda kasutavad ka suuremad trasiitautod.

Jäätmekäitlus peab vastama kehtivale jäätmeseadusele ning jäätmehoolduseeskirjale.

Kuna planeeritav ala on hetkel võsastunud ning kasutusest väljas, on tagatud nõrgvee imbumine pinnasesse.

## **5. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju**

### **5.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid (pinnasele, veestikule, õhule, kliimale, müra, jäätmed, jääkreostus)**

Piirkonnas on valdavalt leetunud mullad ning maapind on mõõdukalt reljeefne. Planeerigu ala läbib, paralleelselt elektriliinidega, Põlva üldplaneerigu alusel kompensatsiooniala, mis on majandatavate või looduslike rohealade (sh metsade, veekogu looduslikus seisundis kaldaalade) ning liiklus-, tootmis- ja elamualade vaheliste (kaitse)puhveralade ala. Mõju pinnasele on suur planeerimisdokumendi elluviimise ajal, mil toimuvad ehitustööd. Piirkonda planeerides tuleb arvestada kompensatsioonialaga ning võimalusel säilitada võimalikult palju looduslikku pinnast.

Loodusliku pinnase säilitamine tagab parema võimaluse sademevett pinnasesse immutada. Planeerides tugeva katttega parkla alasid ja teid, tuleb sademeeved eelnevalt puhastada liiva-õlipüüduriga. Sademete kogumine ning juhtimine peab olema planeerimisdokumendis lahendatud kompaktselt. Teedevõrgustik peab olema lahendatud üldist maastikupilti arvestavalt.

Vastavalt põhjavee kaitstuse kaardile on piirkonnas suhteliselt kaitstud põhjavesi. Piirkond ei ole hõlmatud suures osas reoveekogumisalaga ning puudub ühisveevärk ja –kanalisatsioon (ÜVK). Planeeritav tegevus võib mõjutada mõningal määral hüdrooloogilisi tingimusi, kuid piirkonna arendamisel tuleb planeerida ÜVK-ga liitumiskohad ning torustike asukohad terviklikult. Planeerigu elluviimisel on alal ÜVK-ga liitmine positiivne, selliselt on tagatud põhjavee jätkuv kaitstus ning keskkonna reaostusohu on minimaalne või olematu.

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) järgi ei esine kaitstavate taime- või loomaliikide püsielupaiku. Küll aga planeeritava ala läheduses (ca 20-30 m eemal) on registreeritud III kaitsekategooria all oleva liigi rohekas käokeel (*Platanthera Chlorantha*) leiukoht. Planeerimisdokumendi elluviimisel ei ole ohustatud kaitstavad taime- või loomaliigid.

Müra vältimiseks, tuleb projekteeritavad uued tehnoseadmed ja tootmisliinid planeerida ja rajada nii, et nad ei põhjustaks häirivust ja vastaks kehtivatele nõuetele. Planeeritavatel

teedevõrgustikel peab olema liikluspiirangud, et vältida ülemäärase müra ja õhu võimaliku saastamise riski. Planeerida lisaks sõiduteele ka kergliiklustee võimalikkust, et soodustada erasõidukitega tehtavate sõitude vähenemist, mis avaldab positiivset mõju ka tervislike eluviiside kujundamiseks.

Piirkonnas ei ole registreeritud jääkreostust tekitavaid objekte ega keskkonnaohtlikke rajatisi. Kui planeeringu elluviimisel ilmneb pinnase jääkreostust, tuleb tegevus peatada ning see nõuetekohaselt likvideerida enne tööde jätkamist.

Planeeringu elluviimisel tuleb jäätmekäitlus lahendada vastavalt jäätmeseadusele ja valla jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmed tuleb üle anda jäätmekäitlejale. Kui lähtutakse seadusandlusest, ei ole oodata piirkonnas jäätmetest tulenevat olulist keskkonnamõju.

Alal ning lähipiirkonnas puuduvad Natura 2000- võrgustiku alad, kaitsealad ning kaitstavad loodusobjektid. Planeeringu elluviimisel puuduvad olulised mõjud Natura 2000- võrgustiku aladele, kaitsealadele ning kaitstavatele loodusobjektidele.

### **5.1. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sh kumulatiivne ja piiriülene mõju**

Planeeringu elluviimisel on mõju võimalikkus tõenäoline, kuna planeeritakse suur maa-ala, mis on tänasel päeval looduslik (heinamaa, võastunud alad, suuremate puudega alad). Planeeringu elluviimisel on ruumiline mõju pöördumatu ja kestev, kuna alale kavandatakse äri- ja tootmismaad, kuid mõju pole ainult negatiivne. Kuna on planeeritud kogu ala hõlmata ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ning sobiva sademevee süsteemiga, on keskkonnale endale sellealane reostuskoormus eeldatavalt väike.

Arvestades piirkonna üldist pilti, on tegu piirkonnaga tiheasustusalal, kus on toomisetevõtted ning elamumaad lähestikku. Planeeringuga saab ette näha elamumaade vahetus läheduses asetsevate tulevaste ettevõtete hoonestust selliselt, et tekiks mürasulg või takistus, mis ei lase liigselt müral elutegevust häirida. Planeeringu elluviimisel peavad ala kasutajad arvestama seadusest tulenevate nõuetega.

Kui arvestada asjaolu, et juba olemasolevad toomisetevõtted peavad hoidma ja tagama, seoses müraga, seadusest tulenevad piirmäärad, tuleb sellega arvestada ka uutel ettevõtetel. Planeeringu ala kasutamise ajal võib kumulatiivne mürahäiring ületada piirnorme, kuid projekteerimise faasis peab kaaluma parimaid võimalikke lahendusi mürataseme minimeerimiseks. Eeldatavalt ei lähe planeeringu elluviimine töösse korraka vaid järkjärgult.

Planeeringu elluviimisel võib tekkida suurem liikluskoormus, mis võib olla praegusest hetkest kestvam, kuna välja ehitatakse teedevõrgustik. Teedevõrgustiku planeerimisel tuleb ette näha liikluspiirangud, teekatted ning kergliiklustee võimalikkus.

Planeeringualale kavandatakse tänavavalgustuse väljaehitamine, mis tekitab valgusreostust võrreldes praeguse hetkega. Kuid ühtlasi on tagatud inimeste turvalisus. Kaustades võimalikke keskkonnasõbralikke valgusteid on eeldatavalt keskkonnamõju mitte oluline.

Sotsiaal-majanduslikult võib planeeringu elluviimisel tekkida ruumi, kui terviku, ilme muutumisest ebakõlasid. Hetkel on kogu planeeringu ala võsastunud ning kasutusest väljas. Planeeringu elluviimisel saab kogu ala Põlva linna osaks ning ühtlasi on võimalik sinna planeerida rohealaid ning puhkealaid, mis ilmsetab tervikpilti. Kohalikel avaneb võimalus kasutada planeeringu rohealaid ning planeeritav teedevõrgustik soosib nn otse liikumist.

Kuna planeeringuala asub Põlva vallas, Põlva linnas (on kohaliku tähtsusega) ning ei oma nii mastaapset mõju, puudub eeldatavalt piiriülene mõju.

### **5.3. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sh õnnetuste esinemise võimalikkus**

Planeeringu elluviimisel on oht inimese tervisele eeldatavalt minimaalne, kui on tagatud ÜVK olemasolu, korrektne jäätmekäitlus ning müra, vibratsiooni ja valguse normtaseme hoidmine. Planeeringu elluviimise järel tõuseb liiklusköormus ning võimalik on heitgaaside suurenemine võrreldes tavapärasega. Kuid kui säilitatakse kõrghaljastus ning rohealad, kehtestatakse liikluspiirangud ning võimalik on kasutada kergliiklusteed, on võimalik heitgaaside osakaalu tasakaalustada. Ühtlasi planeeritakse alale tänavavalgustus, mis avaldab lokaalset mõju ning eeldatavalt suureneb turvalisus.

Järgides seadusest tulenevaid nõudeid, tagada ohutus ehitusfaasis ning kasutades parimat võimalikku tehnikat, ei ole eeldada suuri õnnetusi ja avariisid.

### **5.4. Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond**

Mõju suurus ning ruumiline ulatus hõlmab kogu planeeringu ala. Suurima mõjutusega on planeeringuala vahetus läheduses olevad elamumaa sihtotstarbega katastriüksused. Planeeringu elluviimisel on võimalik mõjutusi elamumaadele minimaliseerida, kasutades võimalike takistusmehhanisme (müratõkked, hoonestuse planeerimine, materjalide valik, haljastus, maastikuplaneerimine).

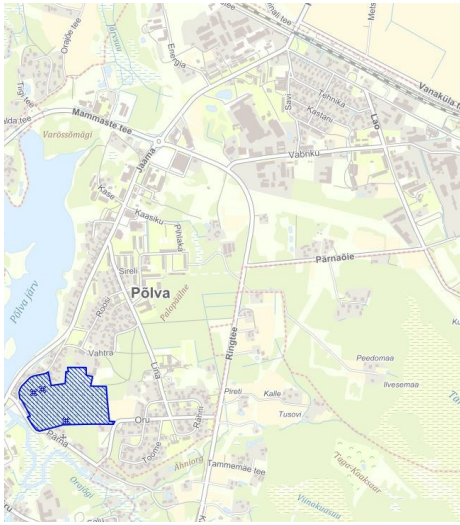
Eeldatavalt on mõjutatud elanikkonnast põlvamaalased. Tööstuspiirkonna arendamise tulemusel luuakse juurde töökohti ning paremaid tingimusi töötamiseks kodukoha lähedal. Eeldatavasti väheneb pendelränne linnade vahel, kuid suureneb tõenäoliselt liiklus tööstusala juures.

### **5.5. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sh looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus**

Hetkel on ala võsastunud ning ei ilmesta oma olemusega linnapilti, puuduvad väärtuslik maastik. Kuid on märgitud Põlva valla üldplaneeringus kompensatsiooniala. Planeeritaval alal üldiselt puudub intensiivne maakasutus. Planeeringu elluviimisel tõuseb eeldatavasti ala väärtus ning võsastunud ala korrastamine parandab maastiku- ja linnapilti.

Lähim kinnismälestis on Põlva kalmistu (4201), ca 1,5 km kaugusel loodes. Planeeringualal kultuurimälestised puuduvad (joonis 4, 5).





Joonis 4. Väljavõtte kultuurimälestiste rakendusest.



Joonis 5. Väljavõtte pärandkultuuri rakendusest.

## 5.6. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ning eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Planeeringualal ega selle lähiübruses ei asu teadaolevalt Natura-2000 võrgustiku alasid. Alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte, seega mõju neile puudub. Lähim III kaitsekategooria taime rohekas kookeel (*Platanthera chlorantha*) leiukoht alast on ca 20-30 m kaugusel. Eeldatavalt planeeritava tegevusega ei mõjutata leiukohta.

## 6. Kokkuvõte

Kavandatava tegevusega muutub praegune olukord ning inimestele harjumuspärane nn hooldamata ja võsastunud maa-ala kujuneb planeeritud ja hooldatud tööstusalaks. Planeeritud tegevusega ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks mõjuala keskkonnataluvuse ületamine või vee, pinnase, õhusaastatust, olulist jäätmeteket. **Keskkonna strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:**

- Planeerigu elluviimisel ei ole eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine. Planeeringuga nähakse ette ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendus, mis tagab põhjavee kaitstuse, säilitatakse rohealad, millega tagatakse sademete võimaliku juhtimise pinnasesse. Sademevee kokku kogumisel kasutatakse liiva-õli püüduid.
- Planeeringualal ei ole tuvastatud jääkreostust ega keskkonda saastavaid objekte. Pole eeldada olulist õhu, pinnase ja vee reostust, mis seaks piiranguid majandustegevusele või kavandatavale maakasutusele.
- Planeeringu elluviimisel pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Tuleb järgida seadusandlust ning nii ehitustööde kui hilisema kasutuse ajal jäätmed üle anda vastavat litsentsi omavale ettevõttele.
- Planeeringu elluviimisel ning äri- ja tootmisalade kasutamise perioodil tuleb tagada heidete piirnormide mitte ületamine. Arendamisel tuleb arvestada võimaliku

kumulatiivse mõjuga. Maa-ala planeerimisel tuleb arvestada hoonestuse paiknemise ning võimalike müratõkestuse rajamisega.

- Teedevõrgustiku väljaehitamisel tuleb tagada liiklusohutus ning liikluspiirangud. Eeldatavalt tõuseb planeeringu elluviimisel liikluskoormuse tõus, kuid liikluspiirangute ning sobivate teekatete kasutamisel saba seda minimeerida. Ühtlasi arvestada kergliiklustee võimaliku kavandamisega, et võimaldada jalgratastega või jalgsi liikumist, mis vähendab keskkonda heidete paiskamist.
- Planeeringualal ja lähialal puuduvad muinsuskaitseobjektid, kultuuripärandid, kaitstavad loodusobjektid ning Natura-2000 võrgustiku alad ning teised maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikud või tundlikud alad, mistõttu kahjulik mõju neile puudub.
- Arvestades olemasolevate elamumaade ning võimaliku müra või saaste tekkimisega, tuleb planeerida hoonestus ja kavandatud arendus selliselt, et oleks tagatud ohutus. Kasutades võimalikke müratõkkeid ning säilitades haljastus, pole eeldatavalt oodata olulist mõju inimese tervisele, heaolule ega varale.

### **Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad**

*Käesolevale eelhinnangule on küsitud Keskkonnaameti seisukohta, kes oma 15.10.21 kirjas nr 6-5/21/20363-2 on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.*

*Käesolevale eelhinnangule on küsitud Rahandusministeeriumi seisukohta, kes oma 12.10.21 kirjas nr 14-11/6658-2 on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.*

*Käesolevale eelhinnangule on küsitud Kaitseministeeriumi seisukohta, kes oma 08.10.21 kirjas nr 12-1/21/2643 on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.*